

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске" (далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с подпунктами 15.5, 15.7, 15.13 пункта 15 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, произведенная утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 в рамках государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г. Минска

со следующими требованиями:

1. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23 ноября 2017 г. №7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. №22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.
2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.
3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.
4. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования.
5. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.
6. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.
7. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. №3763.
8. Выполнения требований ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации.
9. При условии выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.
11. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории НАН Беларуси дополнительно.
12. Согласовать проектную документацию стадии "С" по объекту с проектной организацией ООО "Квазар-ТЕХНО" по объекту УП "Минскводоканал" "Реконструкция участка канализационной сети по ул. Фогеля в г. Минске". Сроки начала проведения работ согласовать дополнительно.
13. Проектные решения по объекту согласовать с УП "МИНГОРСВЕТ" и увязать с разработанной ООО "НикаПроект" проектной документацией по объекту "Реконструкция наружного освещения квартала в границах: просп. Независимости - ул. Фогеля - ул. Путилова - лесополоса в г. Минске".